



246 000€

## SUPERBE STUDIO À VENDRE AU COEUR DE LYON 6ÈME

<https://suithome.fr>

- Appartement T1
- Vente
- 45 m<sup>2</sup>

Idéalement situé dans le prestigieux 6e arrondissement de Lyon. Ce spacieux T1 Bis de 45m2 facilement transformable en T2, situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1860 sur son terrain très bien entretenu. Très lumineux, vue dégagée sur une place arboré, aucun vis à vis, calme. Mélange d'ancien (cheminée et belle hauteur sous [...])



## Informations

**Votre projet:** Vente

**Catégorie:** Vente

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 45 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 10 mois

**Type de bien:** Appartement T1

**Taper:** Appartement T1

**Nombre de pièces:** 1

## Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



---

## DPE

**Logement:** D (151 à 230)

**Emission des GES:** B (6 à 10)

**KWh/m2.an:** 209

**Kg eq cO2/m2.an:** 6

---

## Fiche technique

**Caractéristiques:** cave, charme, Cuisine équipée

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Proche de toutes les commodités

---

## Référence

**Référence:** 1030

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

