



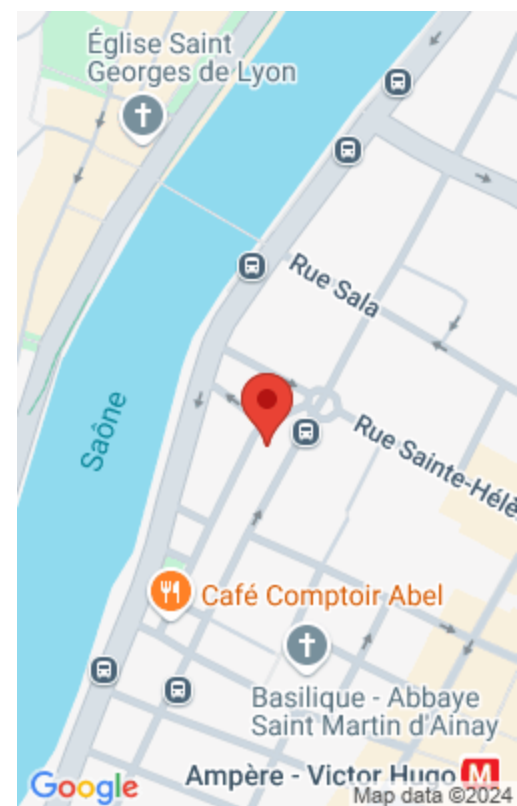
440 000€

## APPARTEMENT T3 DERNIER ÉTAGE LUMINEUX DE 77 M<sup>2</sup> À LYON 2ÈME - QUARTIER D'AINAY

<https://suithome.fr>

Découvrez ce magnifique appartement de 77.69 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 4 rue Vaubecour, dans le quartier très vivant d'Ainay, entre Bellecour et Perrache. Niché au 4ème étage d'un immeuble sans ascenseur, ce bien bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. Profitez d'un salon-séjour avec une cuisine ouverte et un espace salle à manger, parfait pour recevoir famille et [...]

- 1 bain
- Appartement T3
- Vente
- Sous offre
- 77.69 m<sup>2</sup>



### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



---

## Informations

**Votre projet:** Vente

**Catégorie:** Vente

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 77.69 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 6 mois

**Chambres:** 2

**Etages:** 4 étage

**Type de bien:** Appartement T3

**Taper:** Appartement T3

**Nombre de pièces:** 3

**Statut:** Sous offre

**Salles de bains:** 1 bain

---

## DPE

**Logement:** D (151 à 230)

**Emission des GES:** B (6 à 10)

**KWh/m<sup>2</sup>.an:** 219

**Kg eq cO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an:** 7

---

## Fiche technique

**Climatisation:** Non

**Extérieur:** Cave, Grenier

**Chauffage:** Individuel électrique

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

