



499 000€

## RUE MASSENA, 3 PIÈCES 2 CHAMBRES

<https://suithome.fr>

Venez découvrir ce bel appartement de type T3 situé au coeur du 6e arrondissement de Lyon, dans le secteur prisé de Masséna.

Niché au 4e étage d'un immeuble ancien, ce bien de 81m<sup>2</sup> offre volume, luminosité. Ce bien, déjà plein de cachet, ne demande qu'un léger rafraîchissement pour révéler tout son éclat.

L'appartement se compose [...]

- 1 bain
- Appartement T3
- Vente
- A VENDRE, Exclusivité
- 81 m<sup>2</sup>



## Informations

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

**Votre projet:** Vente

**Catégorie:** Vente

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 81 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 5 mois

**Chambres:** 2

**Etages:** 4 étage

**Orientation:** SUD

**Type de bien:** Appartement T3

**Taper:** Appartement T3

**Nombre de pièces:** 3

**Statut:** A VENDRE, Exclusivité

**Salles de bains:** 1 bain

**Niveau du sol:** 3

**Année de construction:** 1949

---

## DPE

**Logement:** E (231 à 330)

**KWh/m<sup>2</sup>.an:** 313

**Emission des GES:** B (6 à 10)

**Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an:** 10

---

## Fiche technique

**Chauffage:** Individuel électrique

**Extérieur:** Cave

**Caractéristiques:** Cuisine équipée et aménagée, lumineux

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Proche de toutes les commodités, Proche de transport en commun

---

## Référence

**Référence:** 1097

## Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: immobilierneuf@suithome.fr

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

