



355 000€

## A VENDRE T3 DE 65M<sup>2</sup> AVEC BALCON ET VUE EXCEPTIONNELLE, PART-DIEU

<https://suithome.fr>

SuitHome Immobilier vous propose ce magnifique T3 sur Lyon 03 avec balcon et vue exceptionnelle secteur Part-Dieu, d'une superficie de 65m<sup>2</sup>. Ce bien « coup de coeur » intégralement rénové se trouve au 9e et dernier étage d'un immeuble d'une belle copropriété arboré avec prestations de qualité. Située à seulement à 10 minutes à pied de la [...]

- 1 bain
- T3
- Vente
- 65 m<sup>2</sup>

## Informations

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



**Votre projet:** Vente

**Catégorie:** Vente

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 65 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 11 mois

**Salles de bains:** 1 bain

**Niveau du sol:** 9

**Année de construction:** 1970

**Type de bien:** Appartement T3

**Taper:** T3

**Nombre de pièces:** 3

**Chambres:** 2

**Etages:** 9 étage

**Orientation:** Est, Nord

**Année de rénovation :** 2017

---

## DPE

**Logement:** C (91 à 150)

**Emission des GES:** C (11 à 20)

**KWh/m<sup>2</sup>.an:** 153

**Kg eq cO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an:** 19

---

## Fiche technique

**Chauffage:** Collectif

**Extérieur:** Balcon, Cave

**Parking:** 1 place de parking, Souterrain

**Caractéristiques:** Balcon, garage, T3, vue

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bus, métros, tramways

---

## Référence

**Référence:** kml3\_fl2

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

