



197 000€

## A VENDRE GRAND STUDIO DE CARACTÈRE À ST JUST - LYON 5E - 197 000€

<https://suithome.fr>

Bienvenue dans ce magnifique grand studio de 47 m<sup>2</sup>, niché au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère comprenant seulement 4 lots. Situé dans le cœur du quartier St Just à Lyon 5e, cet appartement offre un véritable refuge urbain empreint de charme. Dès l'entrée, vous serez séduit par la spacieuse pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, [...]

- appartement studio, Appartement T1
- Vente
- A VENDRE
- 47 m<sup>2</sup>



### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



---

## Informations

**Votre projet:** Vente

**Catégorie:** Vente

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 47 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 11 mois

**Salle d'eau:** 1 demi bain

**Année de construction:** 1900

**Type de bien:** Appartement T1

**Taper:** appartement studio, Appartement T1

**Nombre de pièces:** 1

**Statut:** A VENDRE

**Etages:** 0 étage

---

## DPE

**Logement:** D (151 à 230)

**Emission des GES:** B (6 à 10)

**KWh/m<sup>2</sup>.an:** 198

**Kg eq cO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an:** 6

---

## Fiche technique

**Climatisation:** Non

**Caractéristiques:** charme, grand séjour

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bus, commerces, funiculaires, Proche de toutes les commodités

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

