



276 500€

## APPARTEMENT T4 DE 77M<sup>2</sup> AU COEUR DE GRATTE CIEL

<https://suithome.fr>

Idéalement situé à Villeurbanne, dans le secteur très recherché des Gratte-Ciel, à seulement 2 minutes à pied du métro Gratte-Ciel et du centre commercial Carrefour, découvrez ce bel appartement T4 de 77 m<sup>2</sup> situé au 7<sup>e</sup> étage sur 9 avec ascenseur, au sein d'une copropriété sécurisée et bien entretenue. Cet appartement traversant et particulièrement lumineux [...]

- 1 bain
- Appartement T4, Meublé, Place de Parking
- Appartement
- A VENDRE
- 76.99 m<sup>2</sup>

## Informations

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



**Votre projet:** Vente

**Type de bien:** Appartement T4

**Catégorie:** Appartement

**Taper:** Appartement T4, Meublé, Place de Parking

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 76.99 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 4

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 2 mois

**Statut:** A VENDRE

**Chambres:** 3

**Salles de bains:** 1 bain

**Etages:** 7 étage

---

## DPE

**Logement:** D (151 à 230)

**KWh/m2.an:** 167

**Emission des GES:** C (11 à 20)

**Kg eq cO2/m2.an:** 21

---

## Fiche technique

**Chauffage:** Gaz, Collectif **Parking:** 2 places de parking

**Extérieur:** Balcon

**Caractéristiques:** 2 balcons, Ascenseur, calme, Cuisine équipée et aménagée, lumineux, PLACE DE PARKING

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** 2 minutes à pied, Proche de toutes les commodités, Proche de transport en commun

---

## Référence

**Référence:** 1204

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

