



109 000€

## APPARTEMENT EN DUPLEX À LYON 8ÈME - RDC, CALME ET SÉCURISÉ - PRIX : 109 000 €

<https://suithome.fr>

Saisissez l'occasion unique d'acquérir un appartement de qualité à un prix exceptionnel dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Lyon. Cet appartement T2 de 35m<sup>2</sup> en duplex, situé dans le 8e arrondissement, offre une opportunité d'investissement lucrative à seulement 109 000€.\* Positionné au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, vous pourrez vous stationner à l'intérieur de [...]

- accessible, Appartement T2, Duplex, sécurisé
- A VENDRE
- 35 m<sup>2</sup>



### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



---

## Informations

**Votre projet:** Vente

**Taper:** accessible, Appartement T2, Duplex, sécurisé

**Nombre de pièces:** 2

**Statut:** A VENDRE

**Salle d'eau:** 1 half bath

**Année de construction:** 1974

**Type de bien:** Appartement T2

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 35 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Added 10 mois ago

**Chambres:** 1

**Etages:** 1 floor

---

## DPE

**Logement:** E (231 à 330)

**Emission des GES:** B (6 à 10)

**KWh/m<sup>2</sup>.an:** 283

**Kg eq cO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an:** 9

---

## Fiche technique

**Climatisation:** Non

**Chauffage:** Individuel électrique

**Parking:** 1 place de parking

**Caractéristiques:** calme, lumineux, PLACE DE PARKING

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bus, commerces, écoles, métro, Proche de Lyon, Proche de toutes les commodités, Proche de transport en commun

---

## Référence

**Référence:** 840

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

