



109 000€

## APPARTEMENT EN DUPLEX À LYON 8ÈME - RDC, CALME ET SÉCURISÉ - PRIX : 109 000 €

<https://suithome.fr>

- accessible, Appartement T2, Duplex, sécurisé
- A VENDRE
- 35 m<sup>2</sup>

Saisissez l'occasion unique d'acquérir un appartement de qualité à un prix exceptionnel dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Lyon. Cet appartement T2 de 35m<sup>2</sup> en duplex, situé dans le 8e arrondissement, offre une opportunité d'investissement lucrative à seulement 109 000€.\* Positionné au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, vous pourrez vous stationner à l'intérieur de [...]



## Informations

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



**Votre projet:** Vente  
**Taper:** accessible, Appartement T2, Duplex, sécurisé  
**Nombre de pièces:** 2  
**Statut:** A VENDRE  
**Salle d'eau:** 1 demi bain  
**Année de construction:** 1974

**Type de bien:** Appartement T2  
**Superficie, m²:** 35 m²  
**Date ajoutée:** Ajouté il y a 2 ans  
**Chambres:** 1  
**Etages:** 1 étage

---

## DPE

**Logement:** E (231 à 330)  
**Emission des GES:** B (6 à 10)

**KWh/m2.an:** 283  
**Kg eq cO2/m2.an:** 9

---

## Fiche technique

**Climatisation:** Non  
**Parking:** 1 place de parking  
**Chauffage:** Individuel électrique  
**Caractéristiques:** calme, lumineux, PLACE DE PARKING

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bus, commerces, écoles, métro, Proche de Lyon, Proche de toutes les commodités, Proche de transport en commun

---

## Référence

**Référence:** 840

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20  
Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)  
Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

