



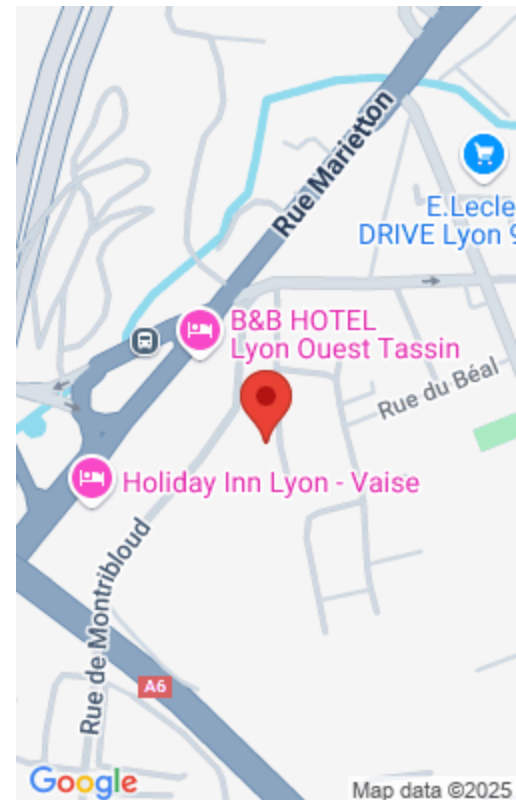
275 000€

## APPARTEMENT À VENDRE - T3 CLIMATISÉ AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

<https://suithome.fr>

En exclusivité ce bel Appartement à vendre traversant. Lumineux avec balcon au 2<sup>ème</sup> étage dans une résidence isolée et ravalée en 2023. Ce bien a été rénové et est en excellent état, une climatisation dans le séjour à été installée. La cuisine est aménagée, 2 chambres (une côté EST et une autre côté OUEST), [...]

- 1 bain
- Appartement T3
- Vente
- 68.24 m<sup>2</sup>



### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



---

## Informations

**Votre projet:** Vente

**Catégorie:** Vente

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 68.24 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 2 jours

**Salles de bains:** 1 bain

**Type de bien:** Appartement T3

**Taper:** Appartement T3

**Nombre de pièces:** 3

**Chambres:** 2

**Etages:** 2 étage

---

## DPE

**Logement:** C (91 à 150)

**Emission des GES:** C (11 à 20)

**KWh/m<sup>2</sup>.an:** 156

**Kg eq cO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an:** 18

---

## Fiche technique

**Climatisation:** Oui **Parking:** 1 garage

**Extérieur:** Balcon **Caractéristiques:** baignoire et douche, Balcon, Climatisation, cuisine aménagée, lumineux

---

## Référence

**Référence:** 1027

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

