



220 000€

- 1 bain
- 64 m<sup>2</sup>

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 2 CHAMBRES - RÉSIDENCE SÉNIOR

<https://suithome.fr>

LYON 6 - Rue Duguesclin L'agence SUITHOME vous propose dans une résidence sénior cet appartement 3 pièces à proximité de la Part Dieu et des Brotteaux. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'une SDE, d'un double séjour (possibilité d'avoir un séjour plus petit et d'obtenir une chambre supplémentaire), d'une chambre et [...]



### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



---

## Informations

**Votre projet:** Vente

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 64 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 1 mois

**Salles de bains:** 1 bain

**Niveau du sol:** 7

**Année de construction:** 1979

**Type de bien:** Appartement T2 bis, Appartement T3

**Nombre de pièces:** 3

**Chambres:** 2

**Etages:** 3 étage

**Orientation:** NORD - SUD

**Année de rénovation :** 2023

---

## DPE

**Logement:** D (151 à 230)

**Emission des GES:** B (6 à 10)

**KWh/m<sup>2</sup>.an:** 209

**Kg eq cO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an:** 6

---

## Fiche technique

**Climatisation:** Oui

**Extérieur:** Jardin, Balcon, Cave

**Chauffage:** Climatisation réversible

---

## Référence

**Référence:** 1029

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

