



515 000€

## A VENDRE T4 105M2 AVEC BALCON LYON 69006

<https://suithome.fr>

- Appartement T4, non meublé
- 79 m<sup>2</sup>



Emplacement de qualité, rue Montgolfier, situé à deux pas du célèbre parc de la Tête d'Or, dans un bel immeuble de bon standing. Beaucoup de potentiel pour ce T4 de 105m<sup>2</sup> à rénover, ce bien comprend une belle entrée, un vaste séjour donnant sur balcon plein Sud, trois chambres dont deux au calme coté cour, [...]

### Informations

**Votre projet:** Vente

**Taper:** Appartement T4, non meublé

**Nombre de pièces:** 4

**Chambres:** 3

**Type de bien:** Appartement T4

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 79 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 1 an

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



---

## DPE

**Logement:** E (231 à 330)

**Emission des GES:** E (36 à 55)

**KWh/m2.an:** 240

**Kg eq cO2/m2.an:** 51

---

## Fiche technique

**Caractéristiques:** Balcon

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Proche de toutes les commodités

---

## Référence

**Référence:** 995

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

