



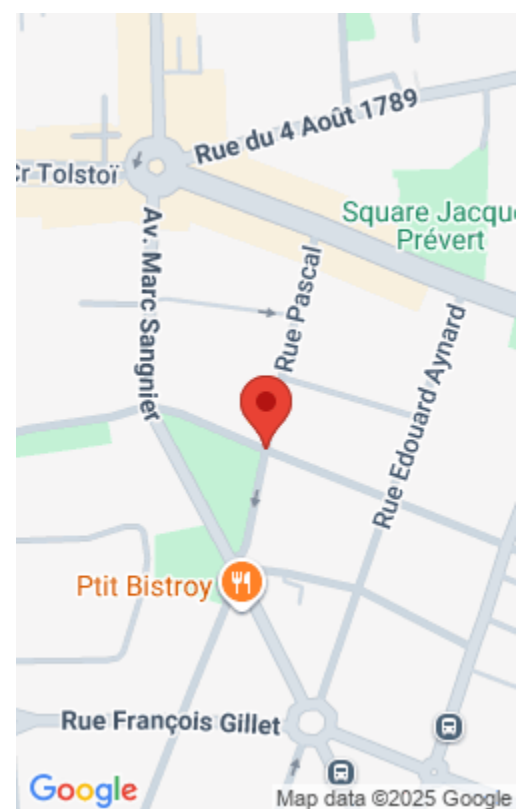
250 000€

### 3 PIÈCES 2 CHAMBRES + BALCONS

<https://suihome.fr>

En exclusivité, l'agence SUIHOME vous propose cet appartement 3 pièces 2 chambres de 64 m<sup>2</sup> situé dans le quartier MAISONS-NEUVES, proche LA VILLETTE. Situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose: d'une belle pièce de vie donnant accès sur son balcon, une cuisine aménagée et équipée, de deux belles chambres avec rangements, une salle [...]

- Appartement T3
- Vente
- A VENDRE, Exclusivité, Nouveau
- 63.45 m<sup>2</sup>



#### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suihome.fr](mailto:immobilierneuf@suihome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon



---

## Informations

**Votre projet:** Vente

**Catégorie:** Vente

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 63.45 m<sup>2</sup>

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 3 mois

**Chambres:** 2

**Type de bien:** Appartement T3

**Taper:** Appartement T3

**Nombre de pièces:** 3

**Statut:** A VENDRE, Exclusivité, Nouveau

**Salle d'eau:** 1 demi bain

---

## DPE

**Logement:** D (151 à 230)

**Emission des GES:** D (21 à 35)

**KWh/m<sup>2</sup>.an:** 228

**Kg eq cO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an:** 48

---

## Fiche technique

**Climatisation:** Oui

**Chauffage:** Gaz, Collectif

**Extérieur:** Balcon, Cave

**Caractéristiques:** 2 balcons, Ascenseur, Balcon

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bus, collèges, commerces, proche de la gare part dieu, tramway

---

## Référence

**Référence:** 1076

### Call us now

Phone: 04 69 00 13 20

Email: [immobilierneuf@suithome.fr](mailto:immobilierneuf@suithome.fr)

Address: 34 Bd des Brotteaux, 69006 Lyon

